

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ТРЕХСТОРОННЯЯ КОМИССИЯ**  
по регулированию социально-трудовых отношений в городе Орле

**РЕШЕНИЕ**

от 20 декабря 2016г. №10  
город Орел

**О реализации на территории города Орла  
областных адресных программ по  
переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда и проведению капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах**

В рамках полномочий, возложенных Жилищным кодексом РФ на органы местного самоуправления в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, администрация города Орла участвует в реализации областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, утверждённой постановлением Правительства Орловской области от 30.04.2013г. № 148. Реализация данной программы осуществляется при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Переселение граждан осуществляется по двухгодичным этапам.

В целом в рамках данной региональной программы на территории города Орла в период до 1 сентября 2017 года предстоит расселить 1262 человека из 67 аварийных домов, количество расселяемых жилых помещений – 495, площадь аварийного жилья - 17,819 тыс. кв. метров.

Стоимость переселения граждан из всех источников финансирования, включая внебюджетные средства, составляет 815,46 млн. рублей.

В настоящее время администрация города Орла осуществляет мероприятия по организации переселения граждан по этапу 2016-2017 годов. В рамках реализации указанного этапа программы в срок до 01.09.2017 года планируется расселить 287 человек из 136 жилых помещений площадью 4,340 тыс. кв. м.

Объем финансирования этапа составляет всего 216,705 млн. руб., в том числе:

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 114,212 млн. руб.,

средства областного бюджета – 22,703 млн. руб.,

средства местного бюджета – 53,284 млн. руб.

объем финансирования из внебюджетных источников составляет 26,506 млн. рублей.

В целях проведения мероприятий по переселению граждан в рамках этапа 2016-2017 годов программы администрацией города Орла приобретено в ПАО «Орелстрой» 88 квартир, из них 84 квартиры - по муниципальным контрактам долевого участия в строительстве многоквартирных домов, 4 квартиры – по договору купли-продажи.

В настоящее время на территории города Орла реализуется областная адресная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утверждённая постановлением Правительства Орловской области от 31.12.2013 №482. Ответственным исполнителем данной программы является региональный оператор - НО «РФКР».

Согласно Закону Орловской области от 28.06.2013 №1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,



региональный оператор обязан обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за её качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов; привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры; контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации; осуществлять приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей уполномоченного органа (Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области), лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Региональный оператор несёт ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных образований Орловской области утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы.

Кроме того, в целях осуществления контроля за ходом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Орла, администрацией города Орла проводится мониторинг выполнения указанных работ.

Принимая во внимание изложенное, трёхсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений **РЕШИЛА:**

1. Принять информацию Итальянцевой Г.В. – заместителя начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, к сведению.

2. Рекомендовать администрации города Орла предусматривать в бюджете города Орла средства на софинансирование выполнения региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и ежемесячных платежей региональному оператору по капитальному ремонту МКД.

Заместитель главы администрации  
города Орла — начальник финансово-  
экономического управления  
администрации города Орла,  
координатор городской трёхсторонней  
комиссии по регулированию  
социально-трудовых отношений

А.В. Митасов